

UBYTOVACÍ A DOMOVNÍ ŘÁD

Vydaný majitelem (ubytovatel):

Martin Pařízek
Ulička 646
760 01 Zlín
IČ: 74246348
Tel.: +420608944434
e-mail: uparizku@uparizku.cz

Provozovatel (ubytovatel):

Miroslava Pařízková
Zarámí 4084
760 01 Zlín
IČ: 06093507
Tel.: +420725284191
e-mail: uparizku@uparizku.cz

Pro ubytování v:

Valašské chaloupky U Pařízků, Velké Karlovice 986, 756 06 Velké Karlovice – Léskové (dále také jako ubytovatel).

Domeček U Pařízků, Velké Karlovice 1059, 756 06 Velké Karlovice - Léskové (dále také jako ubytovatel).

Ubytování je poskytováno ve třech valašských chaloupkách. Velká chaloupka je maximálně pro 10 osob. K velké chaloupce přiléhá technická místnost, která slouží k ukládání lyží, kol, kočárků a jiných větších zavazadel. V zadní části se nachází sauna a venkovní ochlazovací terasa.

Malá chaloupka je podsklepená a určena pouze pro 4 osoby. Domeček je určen pro ubytování maximálně tří osob.

Všechny chaloupky se nachází ve společné oplocené zahradě. K velké a malé chaloupce patří grilovací domek Kota. Součástí Koty, která patří k malé chaloupce je i sauna a venkovní ochlazovací terasa. Hosté ubytování v Domečku nemohou Kotu využívat.

Tento ubytovací a domovní řád je vydaný dne 1.1.2016. Poslední aktualizace proběhla ke dni 2.1.2020.

1. Smlouva o ubytování:

Mezi ubytovatelem a ubytovaným (hostem) je uzavřena smlouva podle ust. § 2326 občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.

Ubytování je poskytováno úplatně, přičemž cena za ubytování je stanovena dle platného ceníku dohodou stran. Ceník je zveřejněn na internetových stránkách www.uparizku.cz a ze strany ubytovatele je aktualizován. Ubytováním se rozumí používání prostor k ubytování (nemovitostí, jak jsou tyto uvedeny v záhlaví) a dále společných prostor jako je dětské hřiště, plocha pro volnočasové aktivity, která se nachází před chaloupkami, zahrada, příjezdové komunikace.

Host si ubytování rezervuje formou on-line rezervace z internetových stránek nebo telefonicky, která je následně potvrzena ubytovatelem a stává se závaznou po zaplacení zálohy za ubytování ve výši 50% z celkové ceny ubytování. Záloha je splatná do sedmi dnů ode dne potvrzení rezervace. Pokud v této lhůtě není zaplacena, rezervace je automaticky zrušena.

Cena za ubytování je splatná: záloha do sedmi dní od data potvrzení rezervace. Doplatek probíhá po ukončení pobytu na základě vystavené faktury.

Platba se provádí bankovním převodem.

2. Ubytování hostů

- a) check-in je v den příjezdu možný od 15. hodin. Check-out v den odjezdu v dopoledních hodinách, nepozději však v 10:00 hodin. Při příjezdu Vás bude očekávat paní správcová, která Vám předá klíče, veškeré informace k pobytu a provede Vás chaloupkou.
- b) automobil je možné si zaparkovat na vyhrazených, nekrytých, místech před chaloupkami tak, aby nebránil ve vjezdu či výjezdu ostatním hostům, nejedná se o hlídané parkoviště
- c) hosté obdrží klíče od chaloupek vždy ve dvojím provedení. Klíče od Koty jsou pouze jedny. Ztrátu klíčů je host povinen neprodleně hlásit ubytovateli. Za ztrátu klíče bude účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč, splatná ke dni ukončení pobytu. Tímto není dotčeno právo ubytovatele domáhat se náhrady způsobené škody
- d) hosté obdrží čipové hodinky, které je opravňují ke vstupu do termálních bazénů Wellness hotelu Horal. Čipové hodinky jsou majetkem Wellness hotelu Horal a při jejich ztrátě bude, ze strany Wellness hotelu Horal, účtována pokuta ve výši 2.000,- Kč, splatná při ukončení pobytu.
- e) host nemůže na chaloupkách přijímat návštěvy a ani nesmí umožnit ubytování jiným osobám než jsou předem hlášeny. Rovněž se nemůže v průběhu pobytu vystřídat s jinou osobou.
- f) při příjezdu se zapíše stav elektroměru a skutečná spotřeba elektrické energie bude vyúčtována v den odjezdu. Cena za 1KWh činí 4,90,- Kč. Celková spotřeba se připočítá k doplatku za pobyt.
- g) valašské chaloupky U Pařízků se nachází v CHKO Beskydy, proto je nutné dodržovat stanovené zákazy a omezení pro tuto oblast, jako např. znečišťování vodních toků, povrchových vod, umísťování odpadků mimo vymezená místa, atd.

3. Ubytování domácích mazlíčků

- a) ubytování psů, koček či jiných domácích zvířat je povoleno za poplatek pouze ve velké nebo malé chaloupce

4. Přísný zákaz kouření

- a) prosíme hosty, aby respektovali a dodržovali přísný zákaz kouření v interiéru chaloupek a Koty
- b) v prostorách chaloupek je přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Používat svíčky a jiné dekorace s otevřeným ohněm je přísně zakázáno. Dvířka od kachlových kamen musí být vždy zavřená a manipulaci smí provádět pouze dospělá osoba

5. Odpovědnost za škodu

- a) v pokojích nebo společenských prostorách nesmí host přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace
- b) při zjištění závady je nutné kontaktovat paní správcovou na telefonním čísle +420 605 957 196 nebo osobně, a to neprodleně
- c) hosté odpovídají za škody na majetku chaloupek způsobené úmyslně nebo z nedbalosti a budou požádáni o náhradu škody v plné výši
- d) za škody na majetku ubytovaného, případně odcizení věcí ponechaných ve volně přístupných částech chaloupky, nenese majitel žádnou odpovědnost
- e) prosíme hosty o zamykání chaloupky i branek
- f) hosté nesmí používat ložní prádlo, ručníky, utěrky a prostěradla jiným způsobem než je běžné

6. Práva a povinnosti hosta:

Host je povinen:

- a) zaplatit cenu za ubytování dle platného ceníku
- b) řádně užívat prostory určené k ubytování, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách k ubytování
- c) chránit vybavení a zařízení v prostorách určených k ubytování proti poškození
- d) zajistit ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou schopny dosud s ohledem na věk udržovat osobní hygienu
- e) v době od 22.00 hod do 7.00 hod. se chovat tak, aby nerušil ostatní nadměrným hlukem

Žádáme hosty, aby bez souhlasu ubytovatele:

- a) neprováděli změny v prostorách určených k ubytování (stěhování nábytku, přemísťování vybavení)
- b) neodnášeli jakékoliv vybavení z prostor sloužících k ubytování
- c) nepřenášeli inventář z velké chaloupky do malé nebo domečku a naopak

Úklid chaloupek provádí paní správcová, a to po dohodě s ubytovanými. Stejně tak i pravidelnou výměnu ručníků, ložního prádla a kuchyňských utěrek – výměna ručníků, ložního prádla a kuchyňských utěrek se provádí pouze při pobytu na 3 a více nocí, v případě potřeby mimo tento termín kontaktujte paní správcovou.

Storno poplatky v případě zrušení pobytu:

Při úplném zrušení objednaných služeb bude hostu účtován storno poplatek ve výši zaplacené zálohy.

Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího a domovního řádu. Vyhrazuje si právo možnosti odstoupení od smlouvy o ubytování a předčasného ukončení pobytu ve Vámi vybraném ubytování v případě hrubého porušení domovního řádu před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno, a to bez nároku na vrácení zbývajících částky zaplacené ceny za ubytování.