

UBYTOVACÍ A DOMOVNÍ ŘÁD

Vydaný majitelem (ubytovatel):

Martin Pařízek
Ulička 646
760 01 Zlín
IČ: 74246348
Tel.: +420608944434
e-mail: uparizku@uparizku.cz

Provozovatel (ubytovatel):

Miroslava Pařízková
Ulička 646
760 01 Zlín
IČ: 06093507
Tel.: +420725284191
e-mail: uparizku@uparizku.cz

Pro ubytování v:

Valašské chaloupky U Pařízků, Velké Karlovice 986, 756 06 Velké Karlovice – Léskové (dále také jako ubytovatel).

Domeček U Pařízků, Velké Karlovice 1059, 756 06 Velké Karlovice - Léskové (dále také jako ubytovatel).

Ubytování je poskytováno ve třech valašských chaloupkách.

Velká chaloupka je maximálně pro 8 osob. V zadní části se nachází sauna a venkovní ochlazovací terasa.

Malá chaloupka je podsklepená a určena pouze pro 4 osoby. Domeček je určen pro ubytování maximálně tří osob.

Všechny chaloupky se nachází ve společné oplocené zahradě. K velké a malé chaloupce patří grilovací domek Kota. Součástí Koty, která patří k malé chaloupce je i sauna. Hosté ubytování v Domečku nemohou Kotu využívat.

Tento ubytovací a domovní řád je vydaný dne 1.1.2016. Poslední aktualizace a dodatek k domovnímu řádu proběhl a je platný od data 1.11.2025

1. Smlouva o ubytování:

Mezi ubytovatelem a ubytovaným (hostem) je uzavřena smlouva podle ust. § 2326 občanského zákoníku, tj. zákona č. 89/2012 Sb.

Ubytování je poskytováno úplatně, přičemž cena za ubytování je stanovena dle platného ceníku dohodou stran. Ceník je zveřejněn na internetových stránkách www.uparizku.cz a ze strany ubytovatele je aktualizován. Ubytováním se rozumí používání prostor k ubytování (nemovitostí, jak jsou tyto uvedeny v záhlaví) a dále společných prostor jako je plocha pro volnočasové aktivity, která se nachází před chaloupkami, zahrada, příjezdové komunikace.

Host si ubytování rezervuje formou on-line rezervace z internetových stránek nebo telefonicky, ta je následně písemně potvrzena ubytovatelem a stává se závaznou po zaplacení zálohy za ubytování ve výši 70% z celkové ceny ubytování. Záloha je splatná do sedmi dnů ode dne potvrzení rezervace. Pokud v této lhůtě není zaplacená, rezervace je automaticky zrušena. Zaplacením zálohy ubytovaný souhlasí s domovním řádem v plném znění.

Cena za ubytování je splatná: záloha do sedmi dnů od data potvrzení rezervace. Doplatek probíhá po ukončení pobytu na základě vystavené faktury se splatností 3 dny.

Platba se provádí bankovním převodem. Platba v hotovosti není možná.

2. Ubytování hostů

- a) check-in je v den příjezdu možný od 15. hodin. Check-out v den odjezdu v dopoledních hodinách, nejpozději však v 10:00 hodin. Způsob předání klíčů je osobní formou, nebo klíče budou ponechány v bezpečnostním boxu. Kód pro otevření bude zaslán přes SMS v den příjezdu. Jeho platnost je ve výše uvedených časech
- b) automobil je možné si zaparkovat na vyhrazených, nekrytých, místech před chaloupkami tak, aby nebránil ve vjezdu či výjezdu ostatním hostům, nejedná se o hlídané parkoviště
- c) hosté obdrží klíče od rezervované chaloupky v následujícím provedení: velká chaloupka 3x, malá chaloupka 1x, domeček 2x. Klíče od Koty jsou pouze jedny. Ztrátu klíčů je host povinen neprodleně hlásit ubytovateli. Za ztrátu klíče bude účtována pokuta ve výši 5.000,- Kč, splatná ke dni ukončení pobytu. Tímto není dotčeno právo ubytovatele domáhat se náhrady způsobené škody.
- d) host nemůže na chaloupkách přijímat návštěvy a ani nesmí umožnit ubytování jiným osobám než jsou předem hlášeny. Rovněž se nemůže v průběhu pobytu vystřídat s jinou osobou.
- e) při příjezdu se zapíše stav elektroměru a skutečná spotřeba elektrické energie bude vyúčtována v den odjezdu. Cena za 1KWh činí 9,00,- Kč. Tato částka se může lišit na základě změny od poskytovatele energií. Celková spotřeba se připočítá k doplatku za pobyt.
- f) valašské chaloupky U Pařízků se nachází v CHKO Beskydy, proto je nutné dodržovat stanovené zákazy a omezení pro tuto oblast, jako např. znečišťování vodních toků, povrchových vod, umisťování odpadků mimo vymezená místa, atd.
- g) v případě, kdy dojde rozhodnutím orgánu státní správy nebo veřejné moci k zákazu poskytování ubytovacích služeb ubytovatel nevrací zaplacené částky za ubytování (záloha nebo celá cena ubytování) a poskytne náhradní termín ubytovacích služeb
- h) v případě, kdy na straně ubytovaného nebo jeho rodinných příslušníků, či dalších osob, které s ním mají sdílet ubytování existují objektivní důvody, kterými je: nařízená karanténa, pozitivní test na COVID-19, nařízená izolace a tento předloží ubytovateli doklad potvrzující výše uvedené skutečnosti, vzniká ubytovanému právo na změnu termínu ubytovacích služeb nebo vrácení již zaplacené zálohy, a to v termínu do 14-ti dní ode dne předložení dokladů znemožňující realizaci ubytování

3. Ubytování domácích mazlíčků

- a) Přítomnost psa, kočky nebo jiného domácího zvířete není povolena

4. Přísný zákaz kouření

- a) prosíme hosty, aby respektovali a dodržovali přísný zákaz kouření v interiéru chaloupek a Koty
- b) v prostorách chaloupek je přísný zákaz manipulace s otevřeným ohněm. Používat svíčky a jiné dekorace s otevřeným ohněm je přísně zakázáno. Dvířka od kachlových kamen musí být vždy zavřená a manipulaci smí provádět pouze dospělá osoba.

5. Odpovědnost za škodu

- a) v pokojích nebo společenských prostorách nesmí host přemísťovat vybavení, provádět opravy a zásahy do elektrické sítě nebo jiné instalace
- b) při zjištění závady je nutné kontaktovat majitele objektu na telefonním čísle +420608944434, popř. +420725284191, nebo osobně, a to neprodleně
- c) hosté odpovídají za škody na majetku chaloupek způsobené úmyslně nebo z nedbalosti a budou požádáni o náhradu škody v plné výši
- d) za škody na majetku ubytovaného, případně odcizení věcí ponechaných ve volně přístupných částech chaloupky, nenese majitel žádnou odpovědnost
- e) prosíme hosty o zamykání chaloupky i branek
- f) hosté nesmí používat ložní prádlo, ručníky, utěrky a prostěradla jiným způsobem než je běžné

6. Práva a povinnosti hosta:

Host je povinen:

- a) zaplatit cenu za ubytování dle platného ceníku
- b) řádně užívat prostory určené k ubytování, udržovat pořádek a čistotu ve všech prostorách k ubytování
- c) chránit vybavení a zařízení v prostorách určených k ubytování proti poškození
- d) zajistit ochranu postelí, sedacích souprav před znečištěním dětmi, které nejsou schopny dosud s ohledem na věk udržovat osobní hygienu
- e) v době od 22.00 hod do 7.00 hod. se chovat tak, aby nerušil ostatní nadměrným hlukem

Žádáme hosty, aby bez souhlasu ubytovatele:

- a) neprováděli změny v prostorách určených k ubytování (stěhování nábytku, postelí, přemísťování vybavení)
- b) neprováděli zásahy do elektrické sítě, neodpojovali TV ani připojení Wi-Fi
- c) neodnášeli jakékoliv vybavení z prostor sloužících k ubytování
- d) nepřenášeli inventář z velké chaloupky do malé nebo domečku a naopak

Úklid chaloupek provádí majitelé nebo třetí strana v den odjezdu. Výměna ručníků, ložního prádla a kuchyňských utěrek se provádí pouze při pobytu na 3 a více nocí, v případě potřeby mimo tento termín, prosíme o kontakt na telefonní číslo +420725284191.

Storno poplatky v případě zrušení pobytu:

Při úplném zrušení objednaných služeb bude hostu účtován storno poplatek ve výši zaplacené zálohy.

Pokud host svévolně zruší část pobytu, nemá nárok na finanční náhradu.

Host je povinen dodržovat ustanovení tohoto ubytovacího a domovního řádu. Vyhrazuje si právo možnosti odstoupení od smlouvy o ubytování a předčasného ukončení pobytu ve Vámi vybraném ubytování v případě hrubého porušení domovního řádu před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování sjednáno, a to bez nároku na vrácení zbývajících částky zaplacené ceny za ubytování.

Martin Pařízek, majitel
Miroslava Pařízková, provozovatel

Zlín, 1.11.2025